

ACCESS OTELCİLİK YATIRIM ve DANIŞMANLIK


Hospitality Development & Consulting



01

ACCESS EKİBİ ve FAALİYET ALANLARI

Başkanın Mesajı
Ekip Üyelerimiz

02

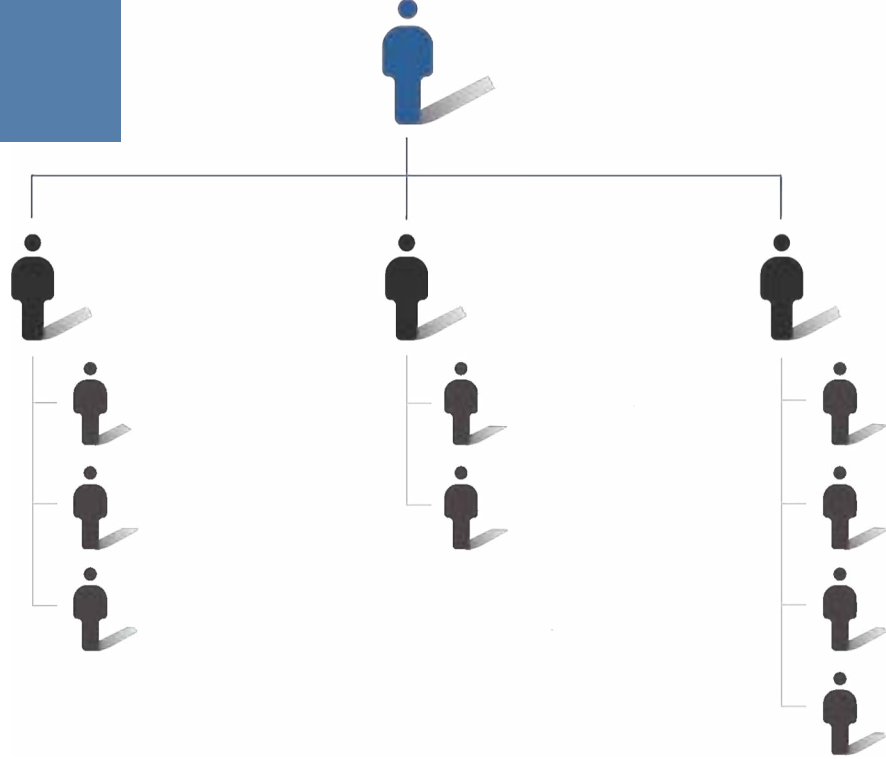
ACCESS'İN FAALİYET ALANLARI

1. Proje Geliştirme ve Danışmanlık Hizmetleri
2. Otel Açılış Öncesi Hizmetleri
3. Varlık Yönetimi / Mal Sahibi Temsilciliği
4. Otel Yönetimi

03

GELİŞTİRDİĞİMİZ PROJELER

ACCESS EKİBİ VE FAALİYET ALANLARI



BAŞKANIN MESAJI:

3 kıtada yatırımcılara hizmet veriyoruz.



Access
Hospitality Development & Consulting

Haluk Özdoğan
Başkan
Access Otelcilik Yatırım ve
Danışmanlık

Access Otelcilik, turizm yatırımcılarına yatırıma karar verme aşaması ile başlayan ve proje geliştirme, ön açılış ve otel operasyonu ile devam eden süreçte yol arkadaşlığı yapar. Şirketimiz 2008 yılından beri faaliyette ve şu anda 3 kıtada yatırımcılara hizmet veriyor.

Bizi ayırtıran özelliğimiz; uluslararası otel operasyonlarında 30 yılı aşkın deneyimimiz sayesinde, planlama aşamasından başlayarak verimli bir projenin geliştirilmesine katkıda bulunabilme yetkinliğimiz. Müşterilerimizle, birden fazla projede sürdürdüğümüz uzun soluklu iş birliğimiz, bu hedefimize ulaştığımızın en güçlü göstergesi.

Misyonumuz; turizm yatırımcısının ihtiyacını en iyi anlayan danışmanlık şirketi olarak; ihtiyaca göre geliştirilmiş çözümler ve butik hizmetler sunmaktır.

EKİP ÜYELERİMİZ



Haluk Özdoğan
Başkan

Haluk Özdoğan Access Otelcilik'in Kurucusu ve Başkan'dır. İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunudur. İstanbul Swissotel Satış Direktörü, Hyatt International Bölge Satış ve Pazarlama Direktörü olarak güçlü bir satış ve pazarlama geçmişine; aynı zamanda İstanbul Grand Hyatt'ta Genel Müdür Yardımcısı ve İstanbul Divan Oteli Genel Müdürü görevleri sayesinde güçlü bir operasyonel ve üst düzey yönetim tecrübesine sahiptir. Haluk Özdoğan Aplus Hastane Otelcilik Hizmetleri'nin kuruluşunda, projenin kurucu ortağı ve hissedarı olarak yer almış ve CEO olarak 5 yıl süreyle şirketin bilfiil yönetimini yürütmüş, şirketi 40 m. \$ ciroya ve 1700 çalışana sahip; içinde yemek, temizlik, çamaşırhane, güvenlik hizmetlerini barındıran tam teşekküllü bir tesis yönetim şirketi haline getirmiştir. Kendisi aynı zamanda B-rain Team Eğitim ve Danışmanlık Şirketinin kurucu ortağı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısıdır. Haluk Özdoğan 2008 yılında Access Otelcilik Yatırım Danışmanlık'ı kurmuş ve şirketi 3 kitada otelcilik hizmetleri veren bir danışmanlık şirketi haline getirmiştir.



Gamze Dinçer
Kıdemli Danışman
Operasyon

Gamze Dinçer Üsküdar Amerikan Koleji ve Boğaziçi Üniversitesi Turizm ve Otel Yöneticiliği Bölümü mezunudur. Profesyonel yönetici olarak otel sektöründe 16 yıl, ofis sektöründe 15 yıl tecrübeye sahiptir. Sheraton İstanbul, Sheraton New York, Çırağan Palace Kempinski İstanbul, Conrad İstanbul & Swissotel İstanbul otellerine Ön Büro Müdürü, Odalar Bölümü Müdürü ve Misafir İlişkileri Direktörü olarak görev yapmıştır. Gamze Dinçer, Türkiye'de "Hazır Ofis" pazarı kurucularından olup, Regus Ofis İşletmeciliği Ltd Şirketi kuruluş aşamasından başlayarak 6 yıl Türkiye Operasyon Müdürü ve 9 yıl Avrupa, Orta Doğu, Türkiye ve Afrika Bölgesi Proje Müdürü. Türkiye de görev yapmıştır. Avrupa Birliği projeleri için sertifikalı eğitmen olmanın yanı sıra, İstanbul Bilgi Üniversitesi'nde otelcilik sektörüne yönelik eğitimler vermiştir. Gamze Dinçer 2015 yılında Access Otelcilik'e katılmış olup, toplamda 35 yıl aşkın uluslararası otelcilik tecrübesine sahiptir.



Ömür Yeker
Kıdemli Danışman
Gelirler Yönetimi

Ömür Yeker B-rain Team Eğitim ve Danışmanlık şirketinin kurucu ortağı ve Genel Müdürü'dür. Aynı zamanda DMCRep destinasyon yönetim şirketinin kurucu ortağı ve Yönetim Kurulu Başkan'dır. İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi'ndeki lisans eğitimi sonrasında İngiltere'de Strathclyde Üniversitesi'nde Uluslararası Otel Yöneticiliği alanında yüksek lisans programını tamamlamıştır. Ömür Yeker turizm sektöründe satış ve pazarlama alanında 25 yılı aşkın tecrübeye sahiptir. (Inter-Continental Istanbul, Satış Direktörü, Grand Hyatt İstanbul Satış Direktörü ve Genel Müdür Yardımcısı, Park Hyatt İstanbul Pazarlama Direktörü). Yeker, önemli otel zincirlerinde üst düzey yöneticilik tecrübelerini, son yıllarda ilgi duyduğu koçluk deneyimleri ile birleştirerek ekiplere liderlik yapmıştır. Ömür Yeker turizm sektörünün önemli kuruluşlarından olan SITE Türkiye Derneği'nin yönetim kurulu üyesidir ve İstanbul Bilgi Üniversitesinde turizm ve otelcilik alanında ders vermektedir.



Şule Şamlı
Kıdemli Danışman
Pazarlama

Şule Şamlı Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. Çalışma hayatına 1989 yılında Eczacıbaşı - Procter & Gamble ortaklığı altında Ürün Müdürü olarak başlamıştır. Eczacıbaşı İlaç'ın Satış ve Pazarlama Direktörlüğünü ve Danone'nin Pazarlama Direktörlüğünü yürüttükten sonra, 2001 yılında Eti Grubuna katılmış, 15 yıl süreyle Eti'de Pazarlamadan Sorumlu Başkan Yardımcısı görevini yürütmüştür. Bu süre zarfında hayata geçirdiği pazarlama stratejisi ile, Eti'nin cirosunu 100.000.000 USD'den 1.000.000.000 USD'ye artırmasında ve Eti'nin bisküvi kategorisinde %42'lik Pazar payı ile lider konumuna yükselmesinde, aynı zamanda şirketin çikolata pazarına girerek; önemli oyuncuların bir olmasında etkin rol oynamıştır. Şule Şamlı Eti'de çalıştığı dönemde Harvard Business School'da Üst Düzey Yönetici Programına katılmıştır. Şule Şamlı 2016'dan beri kariyerine Pazarlama Danışmanı olarak devam etmektedir. Bu dönemde Pronet, Süttaş, Pınar Et, Mey, Algida, Unilever, Seraf Restaurant gibi yerli ve global şirketlere danışmanlık hizmeti vermiştir.

EKİP ÜYELERİMİZ



Ayşe Timur Limoncular
Danışman
Satış ve Pazarlama

Ayşe Timur Limoncular Bilkent Üniversitesi Turizm ve Otel Yöneticiliği Bölümü mezunudur. Otelcilik sektöründe 25 yıllık tecrübeye sahiptir. Kariyerine İstanbul Inter-Continental Otelinde başlamıştır. İstanbul Swisshotel'de, 14 yıl süreyle Satış ve Pazarlama Bölümünde farklı yönetici pozisyonlarında görev yapmıştır. Access Otelcilik'e Satış ve Pazarlama'dan sorumlu Danışman olarak katılmadan önce, Radisson Blu İstanbul Asia ve Radisson Blu Hotel & Spa Tuzla Otellerinde Bölge Satış ve Pazarlama Direktörü olarak, gelirleri ve karlılığı destekleyen çeşitli projeler üstlenmiştir. İçtenlik, güvenilirlik, tutarlılık ve doğru iletişimin; otelcilik sektöründe misafirlerle uzun yıllar süren güven ve işbirliğinin sırrı olduğu felsefesini benimsemiştir.



Çağla Özdoğan
Danışman
İnsan Kaynakları ve Fizibiliter

Çağla Özdoğan Boğaziçi Üniversitesi Turizm ve Otel Yöneticiliği Bölümünden mezun olmuştur. 25 yıllık aşkın iş tecrübesinin ilk 5 yılını otelcilik sektöründe ziyafet satış yöneticisi olarak; sonrasında çok uluslu şirketlerde Talep Planlama, Pazarlama ve İletişim Bölümlerinde çeşitli pozisyonlarda çalışarak edinmiştir. Toplam 12 yıl çalıştığı Avon Kozmetik Ürünleri A.Ş.'de Pazarlama Direktörü olarak görev yaptıktan sonra, Oriflame Kozmetik'in Türkiye'deki pazarlama yapılanmasını oluşturmuş, böylelikle Oriflame Türkiye'nin bölgedeki hızlı büyümesine katkıda bulunmuştur. Ocak 2016'dan itibaren; Fizibilite çalışmalarından ve İnsan Kaynakları Yönetiminden sorumlu Danışman olarak Access Otelcilik'e katılmış; otel ön açılış sürecinde İK stratejilerinin belirlenmesi, operasyonel prosedürlerin oluşturulması, işe alımların gerçekleştirilmesi, performans yönetim sistemlerinin hayata geçirilmesine yönelik İK süreçlerini yönetmiştir. Aynı zamanda Access Otelcilik bünyesinde Fizibilite Çalışmalarından Sorumlu Proje Müdürü Görevini yürütmektedir. Çağla Özdoğan Erickson sertifikalı bir koç olup, misyonu yüksek performans gösteren takımlar oluşturmaktadır.



Mehmet Özsoy
Danışman
Bilgi Teknolojileri

Mehmet Özsoy Ahmet Yesevi Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği Bölümü mezunudur. 2007 yılından beri Bilgi Teknolojileri alanında çalışmaktadır. 2009-2015 yılları arasında Acıbadem Sağlık Grubunda Bilgi Teknolojileri Departmanında, Bilgi Teknolojileri Müdürü dahil farklı pozisyonlarda görev aldı. Son 5 yıldır Microsoft teknolojileri konusunda yoğun tecrübe elde etti. Bu dönemde Türkiye'nin en büyük otomotiv şirketlerinden Şahsuvaroğlu şirketler grubuna ait Gurmetat ve Galaksi360 Tesis Yönetimi ve Otelcilik Hizmetleri A.Ş.'nin kurucu ortağı olarak şirkette Bilgi Teknolojileri, Maliyet Muhasebesi, Satın Alma ve İdari İşler'den sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yaptı. Halûhazırda Access Otelcilik bünyesinde otellerin ön açılış sürecinde sistemlerin kararlaştırılması, kurulumu ve gerekli eğitimlerin verilmesinde rol almanın yanı sıra; operasyon sürecinde de gereken bilgi teknolojileri desteğini veriyor.



Aslı Şamlı
Danışman
Pazarlama İletişimi

Aslı Şamlı Georgetown Üniversitesi Ekonomi ve Psikoloji bölümleri mezunudur. Access Danışmanlık'a katılmadan önce ING Türkiye'de Dijital Bankacılık Uzmanı olarak çalışmış, ardından EY'da Finansal Analist olarak görev yapmıştır.

EKİP ÜYELERİMİZ



Ege İş
Mimar

Ege İş MEF Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nden mezun olmuştur. Kariyerine Toner Mimarlık'ta başladıktan sonra 2023 yılında Access Otelcilik ekibine mimar olarak katılmıştır.

ACCESS'İN FAALİYET ALANLARI

02

1. Proje Geliştirme ve Danışmanlık Hizmetleri

Access sektörel bilgi birikimi ile desteklediği detaylı fizibilite çalışmaları sayesinde, cazip yatırım fırsatlarını öngörme kapasitesine sahiptir. Aynı zamanda, otelcilik sektöründeki operasyonel tecrübesi ve sektörel öngörüsü sayesinde, projeye uygun konsept çalışmalarına imza atar.

2. Otel Açılış Öncesi Hizmetleri

Access franchise otellere ve markasız lokal otellere A'dan Z'ye açılış öncesi hizmetleri sunar. Önde gelen otel markalarının marka standartlarına ve çalışma prensiplerine hakimiyeti sayesinde, otelin açılış öncesi süreçlerini rahat ve sorunsuz bir şekilde yönetir.

3. Varlık Yönetimi / Mal Sahibi Temsilciliği

Access varlık yönetimi konusundaki sistematik yaklaşımıyla; finansal performansı destekleme adına verimliliği artırma yöntemleri konusunda yatırımcıya katma değer sağlayarak, yönetim sözleşmelerinin sağlıklı bir şekilde hayata geçirilmesine destek olur.

4. Otel Yönetimi

Access operasyonel yetkinliği ve marka standartlarını uygulamadaki titizliği sayesinde, önde gelen otel markalarından Marriott, Hilton, Radisson, Hyatt, Millenium, Wyndham ve Accor otel grupları tarafından onaylanmış, Türkiye'nin ilk otel yönetim şirkettir.



1. Proje Geliştirme ve Danışmanlık Hizmetleri

1. Ön Konsept Yaratma ve Fizibilite Çalışması

Genel Pazar Değerlendirmesi
Sektör Değerlendirmesi ve Rakip Analizi
Arzın Değerlendirilmesi
Talebin Değerlendirilmesi
Alan Analizi ve Konsept Önerisi
SWOT Analizi
Fiyatlandırma Stratejisi
Finansal Projeksiyon

S

2. Otel Marka Entegrasyonu

Otel marka arayışı (Alternatiflerin analizi ve kısa liste oluşturma)
Ticari şartların belirlenmesi için müzakere sürecinin yönetimi (İyi Niyet Mektubu)
Nihai şartların belirlenmesi (Yatırımcının Hukuk Danışmanı ile birlikte Otel Yönetim Sözleşmesinin müzakeresi ve başarı ile imzalanması)

3. Proje Yönetimi

Tasarım Yönlendirmesi
Yatırımcıya mimarlık/iç mimarlık firmasını ve proje danışmanlarını belirlemede destek vermek
Otel yönetim şirketi, proje ekibi, mimari/iç mimari grup ve danışmanlar arasındaki koordinasyonu sağlamak
Mekanik, elektrik ve tesisat alt yapısının operasyonel açıdan değerlendirilmesi
Yangın, Mal ve Can Güvenliği değerlendirilmesi
Bilgi Teknolojileri Yönetimi
Mobilya, dayanıklı malzeme ve ekipmanlar ile ilgili operasyonel görüş bildirme
Operasyonel malzeme listesinin hazırlanması
Yatırımcının satın alma ekibine maliyet yönetimi konusunda destek vermek



2. Otel Açılış Öncesi Hizmetleri

Ön Açılış Bütçesinin Hazırlanması

Organizasyon Şemasının Belirlenmesi

Görev Tanımlarının Hazırlanması

İş Planının Hazırlanması

Operasyonel Prosedürlerin Hazırlanması

İşe Alımlar ve Eğitimlerin Organizasyonu

IT Sistemlerinin Kurulumu

Satış ve Pazarlama Stratejilerinin Belirlenmesi

Fiyatlandırma Yapısı ve Gelirler Yönetimi Altyapısını Oluşturmak

Otel Web Sitesinin Hayata Geçirilmesi

Tur Operatörleri ile Kontratlar

Operasyonel Malzemelerin Tedariği

Tedarikçilerle İşbirliği Geliştirmek

Gerekli Lisans ve İzinlerin Alınması

Franchise Marka Standartlarına Uygunluk



3. Varlık Yönetimi / Mal Sahibi Temsilciliği

Bütçe müzakerelerinde yatırımcıya destek vermek

Demirbaş yatırımın kararını değerlendirmek

Rakilere göre performansı kıyaslamak

Emlak piyasası koşulları, trendler ve öngörülerini değerlendirmek

Finansal performansı değerlendirmek

Markanın performansını değerlendirmek

Elden çıkarma, yeniden finansman ve yenileme için uygun zamanları belirlemek



4. Otel Yönetimi

Yıllık İş Planı hazırlığı ve yatırımcının onayına sunulması

Süregelen işe alımlar ve eğitimlerin organizasyonu / gerçekleştirilmesi

Aylık bütçe toplantılarını gerçekleştirmek ve gerekli aksiyonları almak

Otelin marka standartlarına uyumunu sağlamak

Departman yöneticilerinin performanslarını değerlendirmek ve çalışan bağlılığını artırmak adına gerekli İK stratejilerini hayata geçirmek

Markanın öngördüğü misafir memnuniyet oranlarına ulaşmak

Otel markası ile yatırımcı arasında köprü rolü oynamak

Gelirler Yönetimi, Operasyonel Verimlilik ve Hizmet Standartları ile ilgili iyileştirme alanlarını belirlemek ve hayata geçirmek

PROJELER



Geliştirdiğimiz Projeler



The Westin Istanbul Nisantasi
İstanbul, Türkiye
Aralık 2022'de açıldı
Glentur Turizm
150 oda
Proje Koordinasyonu ve İşletme
Danışmanlığı, Açılış Öncesi Hizmetler



Aloft by Marriott Karaköy
İstanbul, Türkiye
Eylül 2024'te açılıyor
Karaköy Turizm Yatırım A.Ş.
115 oda
Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması,
Proje Yönetimi, Açılış Öncesi Hizmetler,
Otel Yönetim Danışmanlığı



Swisshotel Uludağ Bursa
Bursa, Türkiye
2023'te açıldı
Bursa Ticaret ve Sanayi Odası
174 oda
Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması,
Proje Koordinasyonu ve İşletme
Danışmanlığı, Mal Sahibi Temsilciliği

Geliştirdiğimiz Projeler



Lokalist Istanbul, a Tribute Portfolio Hotel
İstanbul, Türkiye
Aralık 2023'te açılıyor
Gençoğlu Otelcilik
61 rooms

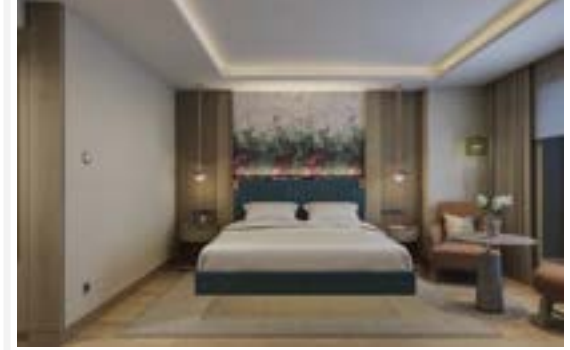
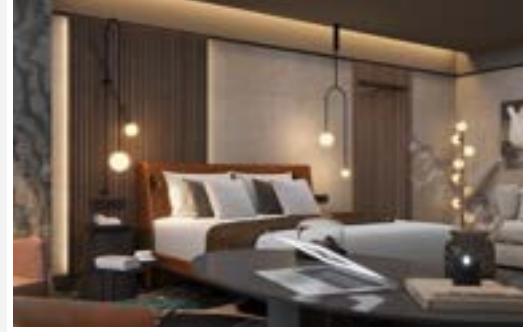


Apartments by Marriott Bonvoy Vadi,
İstanbul
İstanbul, Türkiye
Ekim 2025'te açılıyor
Invest İnşaat



Fortuna of Cappadocia, Autograph Collection
Uçhisar, Kapadokya, Nevşehir, Türkiye
Haziran 2025'te açılıyor
Tarman Group
153 oda

Geliştirdiğimiz Projeler



Crowne Plaza Bosphorus Ortaköy
(Ortaköy Princess Hotel Dönüşüm Projesi)
İstanbul, Türkiye
2023'te açılıyor
Set Otelcilik
134 oda
Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması,
Proje Koordinasyonu ve İşletme
Danışmanlığı

Mövenpick Bakırköy
İstanbul, Türkiye
Proje inşaat halinde
Alfa Deri
229 oda
Otel Marka Anlaşması, Proje Koordinasyonu ve
İşletme Danışmanlığı

Delta Hotels by Marriott, Karaköy
İstanbul, Türkiye
Haziran 2024'te açılıyor
Vero Turizm
78 oda
Marka Anlaşması, Proje Koordinasyonu ve İşletme
Danışmanlığı, Açılış Öncesi Hizmetler, Yönetim
Danışmanlığı

Geliştirdiğimiz Projeler



Delta Hotels by Marriott, Zeytinburnu
İstanbul, Türkiye
Haziran 2025'te açılıyor
Çelikoğlu Otelcilik
112 oda
Marka Anlaşması, Proje Koordinasyonu ve
İşletme Danışmanlığı, Açılış Öncesi
Hizmetler, Yönetim Danışmanlığı



DeCamondo Galata, a Tribute Portfolio
Hotel
İstanbul, Türkiye
2022'de yeniden markalama ile açıldı
Aktarlı Grup
35 oda
Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması,
Proje Koordinasyonu ve İşletme
Danışmanlığı, Açılış Öncesi Hizmetler



Adahan DeCamondo Pera, Autograph
Collection
İstanbul, Türkiye
Nisan 2022'de açıldı
Aktarlı Grup
35 oda
Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması,
Proje Koordinasyonu ve İşletme
Danışmanlığı, Açılış Öncesi Hizmetler

Geliştirdiğimiz Projeler



Marriott Executive Apartments Vadi, İstanbul

İstanbul, Türkiye
Mart 2024'te açılıyor
Invest İnşaat
202 oda
Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması



Mal Sahibi Temsilciliği ve Yönetim Danışmanlığı hizmetleri verildi

Radisson Blu Ottomare

İstanbul, Türkiye
2016'da açıldı
Sabri Özel
135 oda
Fizibilite Çalışması, Otel Marka
Anlaşması, Proje Koordinasyonu ve
İşletme Danışmanlığı



Yönetim Danışmanlığı verilecek

Hotel Punto Zeytinburnu

İstanbul, Türkiye
Proje planlama aşamasında
Punto Deri
150 oda
Fizibilite Çalışması, Otel Marka Araştırması,
Proje Koordinasyonu ve İşletme
Danışmanlığı

Geliştirdiğimiz Projeler



AC by Marriott Yalıköşk

İzmir, Türkiye
2023'te açılıyor

Aktarlı Grup
80 oda

Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması,
Proje Koordinasyonu ve İşletme
Danışmanlığı

THE
LUXURY
COLLECTION®

The Luxury Collection, Ottoman
2023'de yeniden markalama ile açılışı
planlandı

Aktarlı Grup
177 oda

Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması,
Dönüşüm Çalışması

THE
LUXURY
COLLECTION®

The Luxury Collection, Sansaryan
2023'te açılıyor

Aktarlı Grup
74 oda

Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması

Geliştirdiğimiz Projeler



Otel Yönetimi yapıldı

Radisson Collection Bodrum
Muğla, Türkiye
Mayıs-Aralık 2018'e arasında Access tarafından yönetildi
Ant Yapı A.Ş.
80 oda
Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması, Proje Yönetimi ve Açıliş Öncesi Hizmetler



Yönetim Danışmanlığı verildi

MGallery The Bodrum Hotel Yalıkavak
Muğla, Türkiye
Temmuz 2021'de açıldı
İnci Turizm A.Ş.
102 oda
Otel Marka Anlaşması, Açıliş Öncesi Hizmetler



Bodrum Hattat Koyu Hotel ve Markalı Villalar
Muğla, Türkiye
Haziran 2025'te açılıyor
Invest İnşaat
29 villa ve 75 otel odası
Otel Marka Anlaşması

Geliştirdiğimiz Projeler



Mal Sahibi Temsilciği yapıyor

Marriott Őiřli Istanbul

İstanbul, Tũrkiye

Mart 2014'te açıldı

Uyanoğlu İnşaat A.Ő. Bertuğbey
A.Ő.

265 oda

Fizibilite alışması, Otel Marka Anlaşması, Proje
Koordinasyonu ve İşletme Danışmanlığı, Mal
Sahibi Temsilciliği



Yönetim Danışmanlığı veriliyor

AC Marriott Maçka

İstanbul, Tũrkiye

Eylũl 2014'te açıldı

Tanrıverdi Mensucat A.Ő.
99 oda

Fizibilite alışması, Otel Marka Anlaşması,
Proje Koordinasyonu ve İşletme Danışmanlığı



Yönetim Danışmanlığı veriliyor

Sheraton Grand Samsun

Samsun, Tũrkiye

Őubat 2015'te açıldı

Tanrıverdi Mensucat A.Ő.
221 oda

Fizibilite alışması, Otel Marka Anlaşması,
Proje Koordinasyonu ve İşletme
Danışmanlığı

Geliştirdiğimiz Projeler



Mal Sahibi Temsilciliği yapıyor

Shangri-La Istanbul Bosphorus

İstanbul, Türkiye

Mayıs 2013'te açıldı

Tanrıverdi Mensucat A.Ş.

186 oda

Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması,

Proje Koordinasyonu ve İşletme

Danışmanlığı, Mal Sahibi Temsilciliği



Sofitel Taksim

İstanbul, Türkiye

Aralık 2019'da açıldı

Tuna A.Ş.

205 oda

Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması,

Proje Koordinasyonu ve İşletme

Danışmanlığı



Yönetim Danışmanlığı verildi

Hilton Mall of Istanbul

İstanbul, Türkiye

Ekim 2020'de açıldı

Torunlar GYO

200 oda

Fizibilite Çalışması, Proje Koordinasyonu ve

İşletme Danışmanlığı, Açılış Öncesi

Hizmetler

Geliştirdiğimiz Projeler



Pruva 34 Otel Projesi

İstanbul, Türkiye

Proje inşaat halinde

Minsar Turizm - Hyper Group / Özbekistan

315 oda

Fizibilite Çalışması



Double Tree by Hilton Anka Mall

Ankara

Ankara, Türkiye

Proje yenileme sürecinde

Gimat GYO

263 oda

Otel Marka Anlaşması, Proje

Koordinasyonu ve İşletme

Danışmanlığı



Citadines 1453 Maslak Istanbul

İstanbul, Türkiye

Proje beklemede

TBH Group

147 oda

Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması,

Proje Koordinasyonu ve İşletme

Danışmanlığı

Geliştirdiğimiz Projeler



Hyatt Centric Yalıkavak Bodrum

Muğla, Türkiye

Proje beklemede

Varyap Holding

77 oda

Fizibilite alışması, Otel Marka Anlaşması,

Proje Koordinasyonu ve işletme

Danışmanlığı



Antwell Life Care Residence Camlica İstanbul

İstanbul, Türkiye

Eylül 2019'da açıldı

Ant Yapı A.ř.

157 nite

Fizibilite alışması, Konsept Danışmanlığı,

Açılış ncesi Hizmetler



Nordstern Hotel Karakoy Istanbul

İstanbul, Türkiye

Proje faaliyette

Nizam Hışım "Hışım Group"

20 oda

işletme Danışmanlığı, Açılış ncesi

Hizmetler

Geliştirdiğimiz Projeler



Yönetim Danışmanlığı verildi

Hotel Caeli Çanakkale

Çanakkale, Türkiye

Aralık 2015'te açıldı

Toksöz Grup

21 oda

Fizibilite Çalışması, Proje Koordinasyonu ve
Açılış Öncesi Hizmetler



Citadines Nivo Istanbul

İstanbul, Türkiye

Proje beklemede

Cathay Grup - Neba

150 oda

Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması,

Proje Koordinasyonu ve İşletme

Danışmanlığı



Mal Sahibi Temsilciliği yapıldı

Fraser Place Antasya Umraniye

İstanbul

İstanbul, Türkiye

2016'da açıldı

Antyapı A.Ş.

80 oda

Mal Sahibi Temsilciliği

Geliştirdiğimiz Projeler



Mal Sahibi Temsilciliği yapıldı

Fraser Place Anthill Bomonti Istanbul

İstanbul, Türkiye

2016'da açıldı

Ant Yapı A.Ş.

117 oda

Mal Sahibi Temsilciliği



Seba Burla Projesi Dolapdere

İstanbul, Türkiye

Proje satıldı ve Sheraton olarak hayata

geçirildi

Seba / Burla A.Ş.

275 oda

Fizibilite Çalışması, Otel Marka Araştırması,

Proje Koordinasyonu ve İşletme

Danışmanlığı



Dedeman Park Denizli

Denizli, Türkiye

Proje faaliyette

Apeas & Tavros Yatırım Holding

150 oda

Otel Marka Anlaşması, Proje

Koordinasyonu ve İşletme Danışmanlığı

Geliştirdiğimiz Projeler



Westin İstanbul Levent

İstanbul, Türkiye

Şekerbank ofis binası
dönüştürüldü

Şekerbank/Promesa A.Ş.
250 oda

Fizibilite Çalışması, Otel Marka
Müzakereleri, Proje Koordinasyonu ve
İşletme Danışmanlığı



Otel Yönetimi yapıldı

Yoo2 Taksim Square

İstanbul, Türkiye

Otel Avantgarde Grup'a
kiralandı

Gençoğlu Otelcilik A.Ş.
61 oda

Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması,
Proje Koordinasyonu ve İşletme
Danışmanlığı, Açılış Öncesi Hizmetler



Park Inn by Radisson Samsun

Samsun, Türkiye

Nisan 2017'de açıldı

Tavros Yatırım Holding
150 oda

Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması

Geliştirdiğimiz Projeler



**G-YOO Inspired by Starck Residences
Güneşli**
İstanbul, Türkiye
2016'da açıldı
Maryapı A.Ş.
700 rezidans ünitesi
Rezidans Marka Anlaşması



**Centro WestSide & Arjaan by Rotana
Güneşli**
İstanbul, Türkiye
Proje tamamlandı
Maryapı A.Ş.
153 rezidans ünitesi ve 152 otel odası
Otel Marka Anlaşması ve Hissedarlar
Anlaşması



**Veli Alemdar Han Project Galata Port
Karakoy**
İstanbul, Türkiye
Proje satıldı ve JW Marriott Bosphorus
olarak hayata geçirildi
Seba Holding
150 oda
Fizibilite Çalışması, Otel Marka
Araştırması, Proje Koordinasyonu ve
İşletme Danışmanlığı

Geliştirdiğimiz Projeler



Mal Sahibi Temsilciliği yapıldı

Divan Residences at G Plus Güneşli
İstanbul, Türkiye
Eylül 2014'te açıldı
Maryapı A.Ş.
250 rezidans ünitesi & 140 otel odası
Fizibilite Çalışması, Marka Anlaşması, Proje
Koordiasyonu ve İşletme Danışmanlığı



Fairmont Quasar Istanbul

İstanbul, Türkiye
Ocak 2017'de açıldı
Torunlar GYO
200 oda
Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması,
Proje Koordinasyonu ve İşletme
Danışmanlığı



Mondrian Istanbul Old City

İstanbul, Türkiye
Proje iptal oldu
Zeki Coruk / Morbel A.Ş.
126 oda
Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması
ve Hissedarlar Anlaşması, Proje
Koordiasyonu ve İşletme Danışmanlığı

Geliştirdiğimiz Projeler



Dusit Thani Istanbul

İstanbul, Türkiye

Proje beklemede

Koçak Gold A.Ş. "Bankalar Caddesi
Generali Han Binası"

90 oda

Fizibilite Çalışması, Otel Marka Araştırması,
Proje Koordinasyonu ve İşletme
Danışmanlığı



Mal Sahibi Temsilciliği yapıyor

Millennium Old City Istanbul

İstanbul, Türkiye

2018'de açıldı

SNR Holding

135 oda

Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması,
Proje Koordinasyonu ve İşletme
Danışmanlığı



Otel Yönetimi yapıldı

Nish Palas Istanbul, Unbound Collection by Hyatt

İstanbul, Türkiye

Mayıs-Aralık 2018'e arasında Access
tarafından yönetildi

Nursace Grup

45 oda

Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması,
Proje Yönetimi ve Açılış Öncesi Hizmetler

Geliştirdiğimiz Projeler



Mal Sahibi Temsilciliği yapıldı

Hyatt Regency Istanbul Ataköy
İstanbul, Türkiye
Ocak 2015'te açıldı
Tavros Yatırım Holding
284 oda
Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması,
Proje Koordinasyonu ve İşletme
Danışmanlığı



Marriott İzmir
İzmir, Türkiye
Ağustos 2021'de açıldı
Mustafa Çüngüşlüğil
160 oda
Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması



Paşabahçe Otel Projesi
İstanbul, Türkiye
Proje beklemede
Torunlar GYO
Proje Danışmanlığı

Geliştirdiğimiz Projeler



Ommer Hotel Kayseri
Kayseri, Türkiye
Proje faaliyette
Başyazıcıoğlu Tekstil
185 oda
Konsept Geliştirme ve İşletme
Danışmanlığı, Ağılış ncesi Hizmetler



Mal Sahibi Temsilciliği yapıyor

Park Inn by Radisson, Istanbul
Ataşehir
İstanbul, Türkiye
Ekim 2017'de açıldı
Perspektif Grup
127 oda
Fizibilite alışması, Otel Marka Anlaşması,
Proje Koordinasyonu ve İşletme
Danışmanlığı, Mal Sahibi Temsilciliği



Mal Sahibi Temsilciliği yaptı

Radisson Blu Hotel, Istanbul Asia
İstanbul, Türkiye
2013'te açıldı
Ant Yapı A.ř.
195 oda

Geliştirdiğimiz Projeler



Courtyard by Marriott Eskişehir
Eskişehir, Türkiye
Ofis/Rezidans projesine dönüştürüldü
Korkut ve Beyazit ztrk / Selin Turizm
işletmeleri A.ř.
120 oda
Fizibilite alışması, Otel Marka Müzakereleri,
Proje Koordinasyonu ve işletme Danışmanlığı



G Marin Residence by Divan - Darica
Kocaeli, Türkiye
2014'te tamamlandı
Maryapı A.ř.
250 rezidans nitesi
Rezidans Marka Anlaşması



AC by Marriott Karşıyaka
İzmir
İzmir, Türkiye
55 oda
Fizibilite alışması, Otel Marka
Anlaşması

Geliştirdiğimiz Projeler



Embassy Suites by Hilton
İstanbul, Türkiye
Ağustos 2024'te açılıyor
Torunlar GYO
110 oda

Uluslararası Projeler



Otel Yönetimi yapılıyor

Four Points by Sheraton Prishtina City,
Kosova
Prishtine, Kosova
Haziran 2020'de açıldı
Marigona Group
87 oda
Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması,
Proje Yönetimi, Açılış Öncesi Hizmetler



Otel Yönetimi yapılacak

Four Points by Sheraton Sao Vicente
Cape Verde, Mindelo Adası
Haziran 2024'te açılıyor
150 oda
Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması,
Proje Yönetimi, Açılış Öncesi Hizmetler

COURTYARD®
BY MARRIOTT

Otel Yönetimi yapılacak

Courtyard by Marriott Prishtine
Prishtine, Kosova
Eylül 2024'te açılıyor
Marigona Group
160 oda
Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması,
Proje Yönetimi, Açılış Öncesi Hizmetler

Uluslararası Projeler



Shabran Hotel, Azerbaycan

Şhabran, Azerbaycan

Açıldı

Azerbaycan Cumhurbaşkanlığı İşler İdaresi
(ARPI)

149 oda

Ön Açılış Hizmetleri



Basqal Hotel, Azerbaycan

Basqal, Azerbaycan

Açıldı

Azerbaycan Cumhurbaşkanlığı İşler İdaresi
(ARPI)

179 oda

Ön Açılış Hizmetleri



Mal Sahibi Temsilciliği yapıyor

**Radisson Blu Residences Erbil (Hyatt
Regency Residences olarak açıldı,
yeniden markalandı)**

Erbil, Irak

Mayıs 2022'de açıldı

Sabri Özel Grup

100 ünite

Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması,
Proje Koordinasyonu ve İşletme
Danışmanlığı

Uluslararası Projeler



Grand Mercure Regestan,
Semerkant
Semerkant, Özbekistan
Proje planlama aşamasında
Hyper Group
Otel Marka Anlaşması, Proje
Koordinasyonu ve İşletme Danışmanlığı



Fairmont Tashkent City Özbekistan
Taşkent, Özbekistan
Proje inşaat halinde
Hyper Group
Otel Marka Anlaşması, Proje
Koordinasyonu ve İşletme Danışmanlığı



National Theatre Mall, Lagos
Nijerya
Lagos, Nijerya
Proje iptal oldu
Senatör Okonkwo
150 odalı ve 250 odalı 2 otel
Fizibilite Çalışması, Otel Marka
Müzakereleri, Proje Koordinasyonu

Uluslararası Projeler



Hyatt Place Lagos Nijerya

Lagos, Nijerya

Proje beklemede

Senatör Okonkwo & Apeas
50 rezidans ünitesi, 150 otel odası

Fizibilite Çalışması, Otel Marka Müzakereleri, Proje Koordinasyonu



Centro by Rotana, Lagos Nijerya

Lagos, Nijerya

Proje beklemede

Senatör Okonkwo & Apeas
200 oda

Fizibilite Çalışması, Otel Marka Müzakereleri, Proje Koordinasyonu



Hyatt Regency Douala, Kamerun

Douala, Kamerun

Proje beklemede

250 oda

Fizibilite Çalışması, Otel Marka Müzakereleri, Proje Koordinasyonu

Uluslararası Projeler



Hyatt Regency Almaty

Almaty, Kazakistan

Proje rezidans projesine
dönüştürüldü

Tavros Group

300 oda

Fizibilite Çalışması, Otel Marka Anlaşması,
Proje Koordinasyonu



Hyatt Regency Tashkent

Taşkent, Özbekistan

2019'da açıldı

Greater Municipality of Tashkent &
Presidential Office of Uzbekistan

250 oda

Otel Marka Anlaşması, Proje
Koordinasyonu ve İşletme Danışmanlığı

swissôtel
Hotels & Resorts

Swissotel Taşkent Miran

Taşkent, Özbekistan

Proje planlama aşamasında

Hyper Group

Otel Marka Anlaşması, Proje Koordinasyonu
ve İşletme Danışmanlığı

Uluslararası Projeler



Mal Sahibi Temsilciliği yapıldı

Dedeman Öskemen Kazakistan
Özkemen, Kazakistan
Proje faaliyette
Apeas & Tavros Yatırım Holding
150 oda
Otel Marka Anlaşması



Mal Sahibi Temsilciliği yapıldı

Dedeman Taşkent Özbekistan
Taşkent, Özbekistan
Proje faaliyette (Wyndham olarak
yeniden markalandı)
200 oda
Yeniden Markalama Müzakereleri



Mal Sahibi Temsilciliği yapıldı

Kempinski Venedik
Venedik, İtalya
Otel St. Regis markasından Kempinski
markasına geçirildi
Permak Grup
180 oda
Yeniden Markalama Müzakereleri

Uluslararası Projeler



Apartments by Marriott Bonvoy
Prishtina

Prishtine, Kosova

Aralık 2025'te açılıyor

Marigona Group

100 stüdyo daire

Marka Anlaşması, Otel Yönetimi

Access tüm büyük otel grupları ile iş birliğinde bulunmuştur ve çalışma prensiplerine hakimdir.

Marriott
INTERNATIONAL

HYATT
HOTELS & RESORTS


Hilton
HOTELS & RESORTS


SHANGRI-LA
HOTELS *and* RESORTS


MILLENNIUM
HOTELS AND RESORTS

 **ACCOR**

 **RADISSON**
HOTELS


— THE —
ASCOTT
LIMITED

divan

WYNDHAM
HOTEL GROUP

Rotana

 **DEDEMAN**
HOTELS & RESORTS
INTERNATIONAL

TEŐEKKÜRLER

Detaylı bilgi için:

Haluk Özdoğan
Access Danışmanlık Başkanı
hozdogan@access.com.tr
Mobil: +90 532 284 8410

veya

info@access.com.tr



@accesshospitalitydevelopment

